

ALGEMENE VOORWAARDEN ARIE HOLLENBERG SLOOP- EN MILIEUWERKEN B.V.

1. Definities

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

- *Algemene Voorwaarden*: de onderhavige set Algemene Voorwaarden;
- *Arie Hollenberg*: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Arie Hollenberg Sloop- en Milieuwerken B.V., gevestigd, ingeschreven in de registers van de Kamer van Koophandel onder nummer 36040954 en kantoorhoudende te Zuidoostbeemster;
- *Opdrachtgever*: al diegenen die met Arie Hollenberg een Overeenkomst sluiten of daartoe een offerte aanvragen;
- *Overeenkomst*: iedere overeenkomst waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn;
- *Partijen*: Arie Hollenberg en Opdrachtgever;

2. Toepasselijkheid

- 2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen die Arie Hollenberg aan haar Opdrachtgevers doet en alle Overeenkomsten die Arie Hollenberg met haar Opdrachtgevers sluit, daaronder uitdrukkelijk mede begrepen al het meerwerk dat Arie Hollenberg ten behoeve van haar Opdrachtgevers uitvoert.
- 2.2 Op van de onderhavige Algemene Voorwaarden afwijkende bedingen kan door Opdrachtgever slechts een beroep worden gedaan, indien deze door Arie Hollenberg uitdrukkelijk schriftelijk zijn aanvaard.
- 2.3 De toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van Opdrachtgever is uitdrukkelijk uitgesloten.
- 2.4 Opdrachtgever met wie eenmaal op de onderhavige Algemene Voorwaarden werd gecontracteerd, stemt in met de toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden op latere Overeenkomsten met Arie Hollenberg.
- 2.5 Onverminderd het vorenstaande worden deze Algemene Voorwaarden mede bedongen ten behoeve van iedere derde die bij de uitvoering van de Overeenkomst wordt ingeschakeld of in verband daarmee aansprakelijk kan zijn.
- 2.6 Indien een bepaling van deze Algemene Voorwaarden nietig is of vernietigd mocht worden, blijven de overige bepalingen van deze Algemene Voorwaarden onverminderd van kracht.

3. Offertes en totstandkoming Overeenkomsten

- 3.1 Offertes van Arie Hollenberg zijn altijd vrijblijvend; zij zijn geldig gedurende 3 maanden, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. Arie Hollenberg heeft het recht een offerte te herroepen. Na verloop van voornoemde termijn, komt de offerte te vervallen.
- 3.2 Arie Hollenberg is eerst gebonden nadat zij een aan haar gegeven opdracht schriftelijk heeft bevestigd of, bij gebreke van een

schriftelijke bevestiging, de opgedragen werkzaamheden feitelijk heeft aangevangen.

- 3.3 Opdrachtgever is gebonden nadat hij Arie Hollenberg een opdracht heeft gegeven of een door Arie Hollenberg uitgebrachte offerte heeft aanvaard. In afwijking van het bepaalde in artikel 6:225 lid 2 BW bindt ook een van de offerte op ondergeschikte punten afwijkende aanvaarding door Opdrachtgever Arie Hollenberg niet, maar komt een Overeenkomst tot stand op de voorwaarden en bepalingen van de offerte van Arie Hollenberg.
 - 3.4 Offertes zijn gebaseerd op het uitgangspunt dat Arie Hollenberg eigenaar wordt van alle vrijkomende materialen, met uitzondering van asbest, asbesthoudende zaken of andere verontreinigde en gevaarlijke stoffen en zaken.
 - 3.5 Tot de geoffreerde (sloop)werkzaamheden behoren niet de voorbereidende werkzaamheden, zoals het benodigde grondwerk, grondkeringen, damwanden, bestratingswerk voor het verrichten van sloopwerken en bemaling, tenzij uitdrukkelijk anders in de offerte is neergelegd. Indien en voor zover het verrichten van grondwerk wel is inbegrepen, zijn de extra kosten die voortvloeien uit het ontgraven, afvoeren en storten en/of verwerken van grond die verontreinigd blijkt te zijn, dan wel anderszins niet meteen voor uitvoering van de opdracht geschikt, voor rekening van Opdrachtgever, die hiervoor te allen tijde verantwoordelijk is en blijft.
 - 3.6 Voorts gaan alle offertes en aanbiedingen ervan uit dat waar het kan de (sloop)werkzaamheden machinaal kunnen en zullen worden uitgevoerd gedurende de normale werktijden van Arie Hollenberg (7:00 tot 16:00 uur - maandag tot en met vrijdag), onder normale omstandigheden en zonder de verplichting dat een project (of een deel ervan) dan wel een object (of deel ervan) in fasen moet worden uitgevoerd.
- ## 4. Duur en beëindiging
- 4.1 De termijn waarbinnen het werk moet worden opgeleverd wordt - indien van toepassing - in de Overeenkomst uitgedrukt in aantal werkbare dagen of aantal kalenderdagen, -weken of - maanden, dan wel door een bepaalde datum te benoemen. Indien geen concrete oplevertermijn is genoemd in de Overeenkomst zal Arie Hollenberg haar werkzaamheden in een redelijke termijn uitvoeren.
 - 4.2 Behoudens in het geval dat Opdrachtgever daartoe wegens verzuim van Arie Hollenberg gerechtigd zou zijn, is Opdrachtgever niet bevoegd de Overeenkomst tussentijds te beëindigen.
 - 4.3 Indien Opdrachtgever niet, niet tijdig of niet behoorlijk voldoet aan de verplichtingen, die voor haar voortvloeien

- uit de Overeenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden, alsmede in het geval van schorsing van betalingen, surseance van betaling, faillissement, liquidatie van de onderneming van de Opdrachtgever, een beslaglegging - indien en voor zover het beslag niet binnen 3 maanden is opgeheven - of het overlijden van Opdrachtgever, wordt Opdrachtgever geacht van rechtswege in verzuim te verkeren en is Arie Hollenberg gerechtigd de Overeenkomst of gedeelten daarvan, die nog moeten worden uitgevoerd, zonder ingebrekestelling en zonder dat enige rechterlijke tussenkomst is vereist, te ontbinden, dan wel voor (verdere) opdrachtverlening vooruitbetaling en/of zekerheid te eisen, onverminderd het recht van Arie Hollenberg op volledige vergoeding van de schade die het gevolg is van enige niet-nakoming van Opdrachtgever, dan wel verdere uitvoering van alle tussen Opdrachtgever en Arie Hollenberg lopende Overeenkomsten op te schorten tot volledige betaling heeft plaatsgevonden.
- 4.4 Zowel in geval van ontbinding als in dat van opschorting heeft Arie Hollenberg het recht terstond betaling te verlangen voor de reeds uitgevoerde werkzaamheden en de gemaakte uren, alsmede voor schade, kosten en rente, een redelijk deel van de gederfde winst daaronder begrepen, onder aftrek van de reeds betaalde termijnen.
- 5. Prijzen, tarieven werkzaamheden**
- 5.1 De door Arie Hollenberg gehanteerde prijzen c.q. tarieven zijn - tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders vermeld - exclusief meerwerk, exclusief BTW en exclusief eventuele kosten waaronder begrepen transportkosten, kosten verbonden aan vergunningen, rechten en belastingen welke benodigd zijn voor de uitvoering van de Overeenkomst.
- 5.2 Indien er vooraf schriftelijk geen vaste prijzen of tarieven zijn overeengekomen, zal de door Opdrachtgever verschuldigde vergoeding worden vastgesteld op grond van het werkelijk aantal bestede uren en het voor Arie Hollenberg gebruikelijke tarief.
- 5.3 Indien een richtprijs is bepaald en deze wordt met meer dan 25% procent overschreden, dan zal Arie Hollenberg met Opdrachtgever contact opnemen teneinde de meerkosten te bespreken.
- 5.4 Arie Hollenberg behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om meerwerk uit te voeren en als zodanig in rekening te brengen aan Opdrachtgever, indien het belang van Opdrachtgever en/of de uitvoering van de Overeenkomst zulks vergt, dan wel indien de Overeenkomst wordt gewijzigd of indien er sprake is van afwijkingen van de bedragen van de stelposten of verrekenbare hoeveelheden.
- 5.5 Indien sprake is van kostenverhogende omstandigheden, zal Arie Hollenberg Opdrachtgever hier terstond van op de hoogte brengen. Arie Hollenberg heeft in dat geval recht op bijbetaling. Opdrachtgever dient na voornoemde melding op korte termijn, doch uiterlijk binnen 2 werkdagen, met Arie Hollenberg in overleg te treden over de (hoogte van de) vergoeding van de extra kosten, bij gebreke waarvan Opdrachtgever geacht wordt akkoord te gaan met de door Arie Hollenberg opgegeven kostenverhoging.
- 5.6 Een overschrijding van de oplevertermijn door meerwerk of kostenverhogende omstandigheden, komt voor rekening en risico van Opdrachtgever.
- 5.7 Arie Hollenberg behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om de door haar opgegeven prijzen tijdens de duur van de Overeenkomst te verhogen, indien de kosten voor Arie Hollenberg toenemen als gevolg van buiten haar invloedssfeer liggende omstandigheden, zulks bijvoorbeeld in geval van een stijging van de loon-, grondstoffen-, fabricage-, transport- of materiaalkosten, een wijziging in de wisselkoersen, een stijging van de energieprijzen of een stijging van de be- en verwerkingsprijzen.
- 5.8 De door Arie Hollenberg af te geven prijs is mede gebaseerd op de in artikel 7A.2, 7A.3 en 7B.2 genoemde door Opdrachtgever te verschaffen gegevens, bescheiden en informatie. In het geval de gegevens, bescheiden en informatie (meer specifiek de inventarisatierapporten) niet juist zijn en dit betekent dat door Arie Hollenberg minder werk dient te worden verricht, heeft Opdrachtgever geen recht op een vergoeding van dit minderwerk. Dit komt geheel voor rekening en risico van Opdrachtgever, Opdrachtgever blijft gehouden om tot betaling van de overeengekomen prijs over te gaan. Indien de onjuistheid van de gegevens, bescheiden en informatie resulteert in extra werkzaamheden, heeft Arie Hollenberg daarentegen, met verwijzing naar de artikelen 5.4 en 5.5, wel recht op een nadere vergoeding.
- 5.9 Indien in het door Opdrachtgever opgestelde bestek of de omschrijving in de aanbieding of offerte waarnaar in de Overeenkomst is verwezen, de volgende punten en/of de daarbij behorende hoeveelheden, soorten, typen, grootten, wijzen van uitvoering en plaats niet zijn opgenomen, behoren zij nimmer en kunnen nimmer geacht worden te behoren tot de opdracht:
- grondwerk, bestratingswerk, zaag- en boorwerk, bouwrijp maken, verwijderen van lijmlagen, afstomen van behang, verwijderen en/of afvoeren van achtergebleven huisraad en andere voorbereidende werkzaamheden;
 - het verwijderen, gebruiken, behandelen of afvoeren van gevaarlijke stoffen (zoals chroom-6) of goederen waarvan gevaarlijke stoffen onderdeel uitmaken inclusief verontreinigde grond, waaronder doch niet beperkt tot asbesthoudende materialen;
 - het verwijderen, gebruiken, behandelen of afvoeren van verontreinigde stoffen dan wel

- stoffen anderszins die tot een aanzienlijke kostenverhoging leiden;
- d. bemaling;
 - e. het trekken of inmeten van palen en/of damwandplanken, al dan niet tot een fundering behorende;
 - f. vooropname van belendende percelen;
 - g. stempelwerk dan wel stutten of aanbrengen van (bouwkundige en/of beschermende) voorzieningen aan belendende percelen zoals dichtzetten en/of het treffen van maatregelen ter voorkoming van inwatering van belendende percelen;
 - h. aanbrengen hulpconstructies en (bouwkundige) voorzieningen dan wel beschermende maatregelen;
 - i. markeringen en maatvoering;
 - j. het uittanden van metselwerk en uithakken van voegwerk;
 - k. (verkeers-)afzettingen en verzorging daarvan;
 - l. het verkrijgen en in stand houden van een (deugdelijke) ontsluiting van en naar het terrein c.q. object;
 - m. kosten en eventuele waarborgsommen alsmede precario verbonden aan de ingebruikneming en weer in de oorspronkelijke staat terugbrengen van terrein van derden, die ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden worden gebruikt;
 - n. asbestsanering/asbestverwijdering, en in het kader daarvan benodigde asbestinventarisatie, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen;
 - o. geluid- en trillingsonderzoeken conform het dan vigerende Bouwbesluit;
 - p. bodemonderzoeken en onderzoeken in het kader van de Flora- en faunawet;
 - q. aanvullende eisen gesteld door de gemeente na de sloopmelding;
 - r. parkeerkosten en eventuele legeskosten, precario en aanverwante kosten ten gevolge van vergunningsaanvragen;
 - s. beveiliging van het sloopterrein met inbegrip van de daarop aanwezige gebouwen en werken;
 - t. aanwezigheid van (ondergrondse) tanks;
 - u. het verwijderen van beplantingen, bosschages, bomen en eventuele andere begroeiing;
 - v. het demonteren van te hergebruiken zaken. Alle zaken die moeten worden hergebruikt, dienen vooraf door de Opdrachtgever te zijn gedemonteerd. Uitgangspunt is dat bij aanvang van de werkzaamheden alle aanwezige zaken kunnen worden verwijderd en niet behoeven te worden hergebruikt;
 - w. advisering omtrent of, en zo ja, tot op welke hoogte verzekeringen en/of zekerheidstellingen verlangd worden dan wel voorgeschreven of noodzakelijk zijn;
 - x. het afsluiten, althans verzekerd houden, van een brand/opstalverzekering, dan wel een CAR-verzekering dan wel enige vergelijkbare verzekering;
 - y. zand- en grondaanvullingen, inclusief het herbestraten van stoepen, wegen en/of stegen;
 - z. het slopen van eventueel aanwezige fundering, kelders en/of putten;
 - aa. het aanbrengen/toepassen van grondkeringen, damwand en dergelijke;
 - bb. het plaatsen van collectieve veiligheidsmaatregelen, zoals steigerwerk, dakrandbeveiliging en stut- en stempelwerk. Uitgangspunt is dat Opdrachtgever hiervoor zorgdraagt;
 - cc. het treffen van maatregelen inzake stofbeheersing en maatregelen zoals stucloper en stofschotten;
 - dd. (sloop)werkzaamheden voor zover deze uitgevoerd dienen te worden met behulp van diamanthoudende gereedschappen en/of apparatuur;
 - ee. Eventuele noodzakelijke herstelwerkzaamheden na het verwijderen van asbest;
 - ff. het wind- en waterdicht maken van het object/bouwwerk. Opdrachtgever vrijwaart Arie Hollenberg voor schade als gevolg van het niet (tijdig) wind- en waterdicht maken van het pand na (sloop)werkzaamheden.

6. Betaling

- 6.1 Betaling dient te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum, zonder recht op korting, verrekening en/of opschorting, bij gebreke waarvan Opdrachtgever van rechtswege en derhalve zonder nadere ingebrekestelling in verzuim raakt en aan Arie Hollenberg een rentevergoeding van 1,5% per maand is verschuldigd. Indien de wettelijke rente in een bepaalde periode hoger is dan voornoemde contractuele rente, geldt voor deze periode de wettelijke rente.
- 6.2 De gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten van invordering van alle aan Arie Hollenberg verschuldigde bedragen komen ten laste van Opdrachtgever. De buitengerechtelijke kosten worden ten deze gefixeerd op 15% van het door Opdrachtgever onbetaald gelaten bedrag, met een minimumbedrag van € 150,-.
- 6.3 Betalingen strekken steeds eerst in mindering op de buitengerechtelijke kosten, dan op de rente en vervolgens op de oudste factuur.
- 6.4 De vordering tot betaling van alle aan Arie Hollenberg verschuldigde bedragen wordt terstond en integraal opeisbaar indien en zodra Opdrachtgever in verzuim is met één of meer van zijn verplichtingen jegens Arie Hollenberg, in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, een aanvraag tot ondercuratelestelling van Opdrachtgever aanhangig is gemaakt, beslag op (een deel van) de goederen van Opdrachtgever wordt gelegd, of Opdrachtgever anderszins het beheer en/of de beschikking over zijn vermogen geheel of gedeeltelijk verliest en voorts wanneer die andere partij - indien deze is een vennootschap onder firma of besloten

- of naamloze vennootschap - in liquidatie verkeert of wordt ontbonden.
- 6.5 Arie Hollenberg behoudt zich het recht voor om ter zake de nakoming van de financiële verplichtingen zijdens Opdrachtgever van deze een vooruitbetaling of zekerheid te verlangen, alvorens Arie Hollenberg haar werkzaamheden aanvangt.
- 6.6 Arie Hollenberg heeft het recht periodiek, dan wel na de voltooiing van het werk, te factureren. Arie Hollenberg kan (gedeeltelijke) vooruitbetaling van de overeengekomen prijs verlangen.
- 6.7 Arie Hollenberg is gerechtigd tot verrekening. Daarnaast is Arie Hollenberg gerechtigd haar prestaties geheel of gedeeltelijk op te schorten totdat Opdrachtgever aan al zijn (betalings-)verplichtingen heeft voldaan.
- 7A. Uitvoering van de Overeenkomst**
- 7A.1 Arie Hollenberg is bevoegd en gerechtigd om de gehele of gedeeltelijke uitvoering van de Overeenkomst aan een derde op te dragen.
- 7A.2 Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens haar voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens haar gegeven orders en aanwijzingen dan wel de door of namens haar verstrekte gegevens, bescheiden en informatie.
- 7A.3 Met de door of namens Opdrachtgever te verstrekken gegevens, bescheiden en informatie als bedoeld in artikel 7A.2 wordt - in geval van asbestsanering - in ieder geval de door de Opdrachtgever aan Arie Hollenberg verplicht te verstrekken asbestinventarisatie rapporten bedoeld. Indien gedurende de uitvoering van het werk blijkt dat een aanvullende asbestinventarisatie benodigd is, komen de kosten daarvan voor rekening van Opdrachtgever.
- 7A.4 Indien sprake is van graaf-, bagger- of bodemwerkzaamheden dient Opdrachtgever voorafgaand aan het werk een schoongrondverklaring af te geven of een bodem- of bouwstoffenonderzoek uit te voeren en de resultaten hiervan aan Arie Hollenberg ter beschikking te stellen. Daarnaast dient Opdrachtgever voorafgaand aan het werk een KLIC melding te doen bij het Kadaster en de gegevens betreffende de KLIC melding dienen op de werkplek aanwezig te zijn.
- 7A.5 Indien Opdrachtgever nalaat aan zijn verplichtingen uit hoofde van dit artikel te voldoen, kan Arie Hollenberg de benodigde onderzoeken zelf (laten) uitvoeren voor rekening en risico van Opdrachtgever.
- 7A.6 Opdrachtgever is steeds gehouden om - ook ongevraagd - al die gegevens, bescheiden en informatie aan Arie Hollenberg te verstrekken, waarvan zij weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die voor Arie Hollenberg respectievelijk de uitvoering van de Overeenkomst van belang kunnen zijn. Opdrachtgever zal tevens zorgdragen voor de benodigde vergunningen, goedkeuringen, ontheffingen, (sloop)meldingen, gegevens in het kader van flora en fauna en beschikkingen. Arie Hollenberg zal eerst met de werkzaamheden aanvangen als alle voor de uitvoering noodzakelijke gegevens door haar zijn ontvangen.
- 7A.7 Alle door Arie Hollenberg te verrichten werkzaamheden worden mede gebaseerd op de door Opdrachtgever verstrekte gegevens, bescheiden en informatie, van de juistheid en volledigheid waarvan wordt uitgegaan. Onverminderd haar overige rechten ter zake, is Arie Hollenberg niet gehouden tot enige vergoeding van schade en/of kosten, ontstaan als gevolg van de onjuistheid dan wel onvolledigheid van de door Opdrachtgever verstrekte gegevens, bescheiden en overige informatie.
- 7A.8 Arie Hollenberg is gerechtigd om af te wijken van door Opdrachtgever verstrekte gegevens, bescheiden en informatie indien noodzakelijk voor de uitvoering van het werk en indien de afwijking van geringe betekenis is. Een afwijking is van geringe betekenis indien - alle omstandigheden in aanmerking genomen - de afwijking geen of nauwelijks invloed heeft op het resultaat en de gebruikswaarde van het werk.
- 7A.9 Arie Hollenberg is gehouden de Overeenkomst conform de voor haar geldende wet- en regelgeving uit te voeren. Daar waar asbestverwijdering geen onderdeel van de Overeenkomst voor Arie Hollenberg is en asbest wordt aangetroffen, zal Arie Hollenberg pas behoeven te starten met haar werkzaamheden nadat uit de vrijgave onomstotelijk blijkt dat het asbest volledig en op juiste wijze is gesaneerd.
- 7A.10 Arie Hollenberg is in geen geval gehouden om in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst asbesthoudende c.q. overige toxische/gevaarlijke materialen te verwijderen.
- 7A.11 Opdrachtgever dient Arie Hollenberg te allen tijde toegang tot de locatie, het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop werk moet worden verricht te verschaffen en te voorzien van alle voor de uitvoering van de werkzaamheden door Arie Hollenberg benodigde voorzieningen, zoals voldoende elektriciteit en water, bouwstoffen, hulpmiddelen, voldoende gelegenheid voor aanvoer en opslag en/of afvoer van afvalstoffen, bouwstoffen, hulpmiddelen en sloopmaterialen. Opdrachtgever dient de locatie dan wel het object waar werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd, in zodanige staat te brengen en te houden dat door Arie Hollenberg direct met het werk kan worden aangevangen.
- 7A.12 Opdrachtgever draagt zorg voor de tijdige afsluiting respectievelijk verwijdering van

- alle in gebruik zijnde aansluitingen op openbare nutsvoorzieningen en eventuele andere door, over of onder het sloofterrein lopende leidingen en/of kabels en andere obstakels en stelt hiervoor de benodigde verklaringen ter beschikking waaruit duidelijk blijkt op welke locatie de aansluitingen zijn afgesloten c.q. verwijderd.
- 7A.13 Indien niet nader is bepaald waar de materialen moeten worden gedeponeerd dan is dit de plaats waar de materialen vrijkomen.
- 7A.14 Indien tijdens sloop- en breekwerkzaamheden vermoed wordt dat het (vrijgekomen) puin milieugevaarlijke stoffen bevat, zal Arie Hollenberg monsters nemen. De kosten en mogelijke gevolgen van (monstername en afvoer van) verontreinigd materiaal komen voor rekening en risico van Opdrachtgever.
- 7A.15 Opdrachtgever draagt in het geval van sloopwerkzaamheden zorg voor de communicatie daarover met omwonenden en andere belanghebbenden.
- 7A.16 Indien Opdrachtgever niet heeft voldaan aan de verplichtingen uit dit artikel, is Arie Hollenberg bevoegd de aanvang of voortzetting van de werkzaamheden op te schorten. De daaruit voortvloeiende kosten en schade komen voor rekening van Opdrachtgever.
- 7A.17 Arie Hollenberg blijft eigenaar van alle geleverde of anderszins ter beschikking gestelde zaken, alsmede de daarmee tot stand gebrachte werken (eigendomsvoorbehoud), alsmede van nog te leveren zaken totdat de navolgende vorderingen zijn voldaan: (i) vorderingen betreffende de tegenprestatie voor door Arie Hollenberg aan Opdrachtgever krachtens overeenkomst geleverde of te leveren zaken, of (ii) krachtens een zodanige overeenkomst tevens ten behoeve van Opdrachtgever verrichte of te verrichten werkzaamheden, alsmede (iii) ter zake van de vorderingen wegens tekortschieten in de nakoming van zodanige overeenkomsten.
- 7B. Asbest**
- 7B.1 Indien het verwijderen van asbest of asbesthoudende materialen of zaken in de offerte is inbegrepen, zijn de bepalingen in dit hoofdstuk van toepassing. Daar waar het verwijderen van asbest of asbesthoudende materialen of zaken niet in de offerte is inbegrepen, zijn de bepalingen in dit hoofdstuk niet van toepassing.
- 7B.2 Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden wordt door de Opdrachtgever een volledige en geldige asbestinventarisatie conform het Arbeidsomstandighedenbesluit aan Arie Hollenberg ter beschikking gesteld.
- 7B.3 Indien gedurende de uitvoering van de werkzaamheden blijkt dat een aanvullende asbestinventarisatie vereist is en/of andere onderzoeken (bv. NEN2991/NEN5707) noodzakelijk zijn, komen de kosten daarvan voor rekening van Opdrachtgever.
- 7B.4 Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden de werkelijke situatie afwijkt van de door Opdrachtgever ter beschikking gestelde rapportage van de asbestinventarisatie (meer asbest aanwezig, nieuwe bronnen, onvoorzien asbest, etc.), komen de extra kosten ten gevolge daarvan volledig voor rekening van de Opdrachtgever. Arie Hollenberg is in geen enkel geval aansprakelijk voor onder meer daardoor ontstane directe, indirecte, verdragings-, bedrijfs- of gevolgschade (waaronder verontreiniging).
- 7B.5 Voor zover de rapportage van de asbestinventarisatie namens Arie Hollenberg in opdracht van Opdrachtgever is opgesteld en tijdens de uitvoering van de werkzaamheden de werkelijke situatie daarvan afwijkt (meer asbest aanwezig, nieuwe bronnen, onvoorzien asbest, etc.), is het bepaalde in artikel 7B.4 van deze voorwaarden van overeenkomstige toepassing.
- 7B.6 Bij het aantreffen van niet-geïventariseerde asbestbronnen dient dit in opdracht van Opdrachtgever aanvullend geïventariseerd te worden. De werkzaamheden worden pas dan hervat, wanneer de rapportage van de asbestinventarisatie beschikbaar is, de vereiste werkvoorbereiding gepleegd is en er overeenstemming met Opdrachtgever bestaat over de uitvoeringsvoorwaarden.
- 7B.7 Arie Hollenberg is niet aansprakelijk voor schade die Opdrachtgever en/of derden lijden uit welke hoofde dan ook en die op welke wijze dan ook verband houdt met een namens Arie Hollenberg uitgevoerde asbestinventarisatie. Opdrachtgever vrijwaart Arie Hollenberg voor elke aanspraak van derden ter zake.
- 7B.8 Indien in de offerte het verwijderen van asbest of asbesthoudende materialen of zaken is begrepen en dit in de Overeenkomst uitdrukkelijk is aangegeven, is tevens in de opdracht inbegrepen de eindbeoordeling na afloop van de asbestsanering zoals bedoeld in de asbestregelgeving, conform de NEN2990 (Lucht - Eindcontrole na asbestverwijdering). De kosten daarvoor komen voor rekening van Arie Hollenberg. Wanneer Opdrachtgever betrokken wenst te worden bij de keuze van het geaccrediteerde laboratorium, dient dat voor aanvang van de werkzaamheden aan Arie Hollenberg schriftelijk te worden medegedeeld.
- 7B.9 De eindbeoordeling zoals bedoeld in artikel 7B.8 is het bewijs dat de asbestverwijdering conform de opdracht is uitgevoerd en daarmee wordt Arie Hollenberg door de Opdrachtgever gevrijwaard voor eventuele asbestbronnen en asbestverontreinigingen die worden aangetroffen na oplevering van het werk.

- 7B.10 Opdrachtgever zorgt voor het informeren van gebruikers en/of bewoners over de geplande werkzaamheden.
- 7B.11 Wachturen en stagnatiekosten als gevolg van het niet nakomen van afspraken door en verplichtingen van de Opdrachtgever, komen voor rekening van de Opdrachtgever.
- 7B.12 Voor de uitvoering van de saneringswerkzaamheden dient de betreffende ruimte door de Opdrachtgever bezemschoon en geheel ontruimd te zijn (gemaakt) tenzij anders overeengekomen. Het te saneren pand/object dient vrij te zijn van los vuil, inventaris/meubilair en goed bereikbaar voor de uit te voeren werkzaamheden.
- 7B.13 De Opdrachtgever dient er voor zorg te dragen dat het object/bouwwerk waaruit/waarvan de asbestverwijdering moet plaatsvinden 5 meter rondom vrij is van begroeiingen en inventaris.
- 7B.14 Niet verwijderbaar materiaal c.q. stallen of mestroosters dienen door de Opdrachtgever afgedekt te worden met plastic folie/zeil.
- 7B.15 Indien er achter de te saneren bronnen zich materialen bevinden die niet reinigbaar zijn (zoals isolatiematerialen) dan is het verwijderen van deze materialen niet inbegrepen in de opdracht en betreft het meerwerk.
- 7B.16 Eventuele aanvullende kosten vanwege het in de eindbeoordeling niet kunnen vrijgeven van bepaalde achterblijvende (onder)delen van het bouwwerk/object zijn voor rekening van de Opdrachtgever.
- 7B.17 Bij het bouwen van een containment wordt een sterke plakband (duct-tape) gebruikt. Hierdoor kan schade ontstaan aan behang, schilder- en stucwerk. Opdrachtgever vrijwaart Arie Hollenberg voor schade ten gevolge hiervan.
- 7B.18 Niet in begrepen is het wind- en waterdicht maken van het object/bouwwerk. Opdrachtgever vrijwaart Arie Hollenberg voor schade als gevolg van het niet (tijdig) wind- en waterdicht maken van het pand na de asbestverwijdering c.q. sloopwerkzaamheden.

8. Oplevering

- 8.1 De door Arie Hollenberg opgegeven oplevertermijnen gelden nimmer als fataal.
- 8.2 Bij uitvoering van de Overeenkomst in gedeelten, wordt elk gedeelte als een afzonderlijke transactie beschouwd en kan Arie Hollenberg deze afzonderlijk factureren aan Opdrachtgever.
- 8.3 Het werk wordt geacht te zijn opgeleverd indien Arie Hollenberg aan de Opdrachtgever heeft medegedeeld dat het overeengekomen werk afgerond is en/of een eindbeoordeling conform artikel 4.47b dan wel 4.51a Arbeidsomstandighedenbesluit heeft plaatsgevonden.
- 8.4 Nog niet verrichte c.q. nog niet beëindigde werkzaamheden van door Opdrachtgever ingeschakelde derden, welke van invloed

- zijn op een behoorlijke uitvoering van het werk door Arie Hollenberg, hebben geen invloed op het gebruiksklaar zijn van het door Arie Hollenberg verrichte en met Opdrachtgever overeengekomen werk.
- 8.5 Arie Hollenberg heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht of door voor rekening van Opdrachtgever komende omstandigheden, waaronder archeologische vondsten alsmede flora en fauna aspecten, of door wijziging in de overeenkomst dan wel wijziging in de uitvoering van het werk, niet van Arie Hollenberg kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.
- 8.6 Bij overschrijding van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is Arie Hollenberg aan Opdrachtgever geen schadevergoeding verschuldigd dan wel kan korting wegens overschrijding van de contractuele uitvoeringsduur worden verrekend, tenzij in de Overeenkomst anders door Partijen is overeengekomen.
- 8.7 Nadat het werk door Opdrachtgever is opgenomen, wordt door Opdrachtgever aan Arie Hollenberg binnen 14 dagen schriftelijk medegedeeld of het werk al dan niet is goedgekeurd. Onthoudt Opdrachtgever zijn goedkeuring, dan vermeldt hij de gebreken, die de reden voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan Arie Hollenberg is verzonden.
- 8.8 Wordt niet binnen 14 dagen na de opneming een schriftelijke mededeling of het werk al dan niet is goedgekeurd, aan Arie Hollenberg verzonden, dan wordt het werk geacht op de veertiende dag na de opneming te zijn goedgekeurd. Het werk wordt voorts geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het in gebruik wordt genomen.
- 8.8.1 Indien de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat het object tenietgaat of verloren gaat zonder dat dit aan Arie Hollenberg kan worden toegerekend, is deze gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de verrichte arbeid gemaakte kosten, te vermeerderen met de naar redelijkheid te bepalen niet gerealiseerde opbrengst van de vrijkomende sloopmaterialen die vervallen aan Arie Hollenberg en een positieve economische waarde hebben. In geval van opzet of grove schuld van Opdrachtgever heeft Arie Hollenberg recht op de volledige aanneemsom vermeerderd met voornoemde niet gerealiseerde opbrengst en de kosten die zij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken.

9. Reclame

- 9.1 Reclames voor facturen dienen onder opgaaf van redenen schriftelijk binnen 14 dagen na factuurdatum bij Arie

- Hollenberg te worden ingediend, bij gebreke waarvan de rechten van Opdrachtgever ter zake vervallen.
- 9.2 Alle door Opdrachtgever beweerde rechten wegens tekortkomingen in de nakoming van verplichtingen zijdens Arie Hollenberg dienen schriftelijk te worden ingeroepen binnen 14 dagen nadat Opdrachtgever het gebrek heeft ontdekt of redelijkerwijs had kunnen ontdekken althans in ieder geval - lees uiterlijk - binnen 14 dagen na oplevering conform artikel 8, bij gebreke waarvan de rechten van Opdrachtgever ter zake vervallen. Aan Arie Hollenberg dient in dat kader tevens een redelijke termijn voor het herstel van eventuele tekortkomingen worden geboden. Vorderingen van Opdrachtgever op Arie Hollenberg - hoe dan ook genaamd en op welke juridische grond dan ook gebaseerd - vervallen in ieder geval na verloop van vijf jaar na de oplevering.
- 9.3 Reclames als hiervoor in sub 1 en 2 bedoeld schorten de betalingsverplichtingen van Opdrachtgever niet op.
- 10. Verschillen in afmetingen/toestand van het werk**
- 10.1 Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de in het bestek aangeduide toestand anderzijds geven, afgezien van de verrekking van meer- en minderwerk welke uit het bestek mocht voortvloeien, Arie Hollenberg aanspraak op bijbetaling.
- 10.2 Het in sub 1 bepaalde is ook van toepassing indien in het bestek geen toestand of gegevens zijn aangeduid, maar de tijdens de uitvoering blijvende toestand afwijkt van die welke Arie Hollenberg redelijkerwijs had mogen verwachten.
- 11. Onvoorziene omstandigheden/overmacht**
- 11.1 Indien na de totstandkoming van de Overeenkomst omstandigheden ontstaan of bekend worden die Arie Hollenberg bij het aangaan van de Overeenkomst niet kende, noch behoorde te kennen, als gevolg waarvan Arie Hollenberg haar verplichtingen jegens Opdrachtgever niet tijdig kan nakomen, treedt Arie Hollenberg niet in verzuim en is zij gerechtigd haar verplichtingen op te schorten.
- 11.2 Onder de hiervoor bedoelde omstandigheden wordt mede verstaan elke van de wil van Arie Hollenberg onafhankelijke omstandigheid die nakoming van de Overeenkomst blijvend of tijdelijk verhindert, alsmede - voor zover daaronder reeds niet begrepen - oorlog(sgevaar), oproer, werkstakingen, (natuur)rampen, epidemieën en pandemieën ongevallen, overheidsmaatregelen, vertragingen in /uitblijven van leveringen van leveranciers, transportmoeilijkheden, brand en storingen in het bedrijf van Arie Hollenberg of haar leveranciers, intrekking van vergunningen van Arie Hollenberg of haar leveranciers.
- 11.3 Indien als gevolg van voornoemde omstandigheden nakoming door Arie Hollenberg blijvend onmogelijk is, heeft zij het recht te vorderen dat de Overeenkomst zodanig wordt gewijzigd dat de uitvoering daarvan door haar mogelijk blijft, tenzij zulks in de gegeven omstandigheden in redelijkheid niet van Opdrachtgever gevergd kan worden en ontbinding gerechtvaardigd is. In dat geval wordt de Overeenkomst ontbonden zonder enig recht op schadevergoeding voor Opdrachtgever.
- 11.4 Indien Arie Hollenberg bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is zij gerechtigd het verrichte dan wel het te verrichten gedeelte afzonderlijk te factureren.
- 12. Aansprakelijkheid**
- 12.1 Arie Hollenberg is nimmer aansprakelijk voor schade, geleden door Opdrachtgever, als gevolg van een tekortkoming door Arie Hollenberg in de nakoming van de Overeenkomst alsmede voor een onrechtmatige daad, tenzij de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van Arie Hollenberg.
- 12.2 Arie Hollenberg is ook indien haar geen beroep op het in sub 1 bepaalde toekomt slechts aansprakelijk voor schade die het rechtstreekse en uitsluitende gevolg is van een aan haar toe te rekenen omstandigheid. Arie Hollenberg is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, zoals bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend winstderving, gevolgschade, bedrijfsstagnatie en/of bedrijfsschade. Arie Hollenberg is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van de door haar ingeschakelde hulppersonen, behoudens in het geval van opzet of grove schuld van deze hulppersonen.
- 12.3 De aansprakelijkheid van Arie Hollenberg is in ieder geval beperkt tot het bedrag dat in verband met de betreffende schade wordt uitgekeerd door haar verzekering. Onverminderd het voorgaande zal de aansprakelijkheid van Arie Hollenberg in ieder geval beperkt zijn tot ten hoogste de in de Overeenkomst - waarop de schade toebrengeende gebeurtenis betrekking heeft - bedongen prijs.
- 12.4 Een vordering tot vergoeding van schade dient uiterlijk binnen 1 jaar nadat Opdrachtgever de schade heeft ontdekt of redelijkerwijs had kunnen ontdekken bij Arie Hollenberg te zijn ingediend, bij gebreke waarvan het recht op schadevergoeding vervalt.
- 12.5 Opdrachtgever vrijwaart Arie Hollenberg volledig van aanspraken van derden in verband met de uitvoering van de Overeenkomst, tenzij die aanspraak het gevolg is van opzet of grove schuld aan de

zijde van Arie Hollenberg. Aansprakelijkheidsbeperkende, -uitsluitende of -vaststellende voorwaarden, welke door derden aan Arie Hollenberg kunnen worden tegengeworpen, kunnen door Arie Hollenberg ook aan Opdrachtgever worden tegengeworpen.

- 12.6 Indien Arie Hollenberg werkzaamheden verricht met gebruikmaking van door Opdrachtgever aangewezen of verstrekte zaken of materialen, valt slechts de uitvoering van die werkzaamheden onder haar verantwoordelijkheid en is het gebruik van die zaken/materialen voor risico van Opdrachtgever.
- 12.7 Indien een werknemer van Arie Hollenberg zich voor het verrichten van werkzaamheden ten behoeve van Opdrachtgever op een bij dezen in gebruik zijnde locatie bevindt, staat Opdrachtgever er zowel jegens Arie Hollenberg als die werknemer voor in dat de omstandigheden waaronder die werknemer zijn werkzaamheden dient te verrichten voldoen aan alle redelijkerwijs te stellen veiligheidseisen waaronder in ieder geval begrepen alle veiligheidseisen geldend krachtens de wet of daarop gebaseerde regelgeving. Opdrachtgever zal aan die veiligheidseisen voldoen (mede) als ware de werknemer bij haar in dienst en vrijwaart Arie Hollenberg voor eventuele aansprakelijkheid welke voor deze mocht ontstaan, indien daaraan niet is voldaan.

Deze Algemene Voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 36040954.

13. Verzekering

- 13.1 Opdrachtgever is gehouden tot de datum waarop Arie Hollenberg de werkzaamheden heeft opgeleverd als bedoeld in artikel 8, het werk, aldaar aanwezige onroerende goederen alsmede de door Opdrachtgever te leveren materialen voldoende te verzekeren en verzekerd te houden.
- 13.2 Opdrachtgever zal op eerste verzoek de rechten uit de verzekeringsovereenkomst aan Arie Hollenberg verpanden, zulks ter zekerheid van het bedrag dat Arie Hollenberg uit hoofde van de Overeenkomst te vorderen heeft of zal krijgen.

14. Intellectuele eigendom

- 14.1 Alle rechten van intellectuele eigendom die ontstaan bij de uitvoering van de Overeenkomst door Arie Hollenberg, berusten uitsluitend bij Arie Hollenberg.

15. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- 15.1 Op alle Overeenkomsten waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn, alsmede de eventuele geschillen die daaruit voortvloeien is Nederlands recht van toepassing.
- 15.2 Geschillen zullen ter keuze van Arie Hollenberg steeds worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Noord-Holland, tenzij Arie Hollenberg ervoor kiest de zaak aanhangig te maken voor de rechter van de woonplaats van Opdrachtgever.